

Ja, zu Wohnmobilstellplätzen im Berner Seeland

Einfache und zweckmässige Wohnmobilstellplatz-Organisation

Wir helfen Ihnen gerne bei der zeitgemässen
Planung und Realisierung Ihres eigenen Stellplatzes



11.21



- ✓ Mit diesen Informationen möchten wir Ihnen einen Einblick in die Wohnmobilstellplatz Organisation und auf möglichst viele Fragen Antworten geben.
 - ✓ In einem *ersten Schritt* besteht die Möglichkeit, einen 3 Monate / Jahr-Corona Stellplatz einzurichten.
 - ✓ Das Erstellen eines definitiven Wohnmobilstellplatzes verlangt die Eingabe eines Baugesuches. Vorgängig sollte, in unserem Beisein, das Gespräch mit der Gemeinde gesucht werden.
-

- ✓ In einem *zweiten Schritt* würden wir alle Angaben aufnehmen und auswerten.
 - ✓ Dazu benötigen wir den Grundbucheintrag (am besten von Ihrem Notar) und einen Plan der Parzelle. Bestehen spezielle «Vereinbarungen/Verpflichtungen, die wichtig sein könnten»?
 - ✓ In einem *weiteren schritt* sollte mit der Gemeinde und bei Bedarf mit direkten Nachbarn das Gespräch gesucht werden. Wir unterstützen Sie dabei.
 - ✓ Möchten Sie das *Projekt realisieren*? Wir begleiten und helfen Ihnen bei all Ihren Schritten. Sie erhalten von uns auch einen Vorschlag für den Eintrag in die Stellplatzführer.
-

Haben Sie Fragen? Kontaktieren Sie uns. Siehe Blatt 11



Abzuklären sind

- Gesetzliche Rahmenbedingungen der Gemeinde wie Zonenkonformität – Bauvorschriften – Reglemente
- Standort und Finanzierungsmöglichkeiten
- Technische Angaben wie Bodenbeschaffenheit
- Informationstafel und touristische Angebote
- Dienstleistungen im Ort und in der Region
- Zufahrtssignalisation und Bewirtschaftung



Gesetzliche Rahmenbedingungen der Gemeinde

Zonenkonformität

Kann in dieser Bau- oder Landwirtschaftszone ein Wohnmobilstellplatz errichtet werden?

Bauvorschriften

Fachtechnische Vorschriften; ist eine neue Ortsplanung vorgesehen?

Gemeinde Reglemente

Ist ein Wohnmobilstellplatz in der Gemeinde erwünscht?
Besteht ein Beherbergungsgebührenreglement in der Gemeinde?
Sind die Abgaben an den Kanton bekannt?



Standort und Finanzierung

Standort

Durchgangsstellplatz, in der Regel 1 - 3 Tage Aufenthaltsdauer

Wo befindet sich der Stellplatz? Was ist speziell zu beachten? Welches sind die Ausbaumöglichkeiten? Spontane Ideen und Entscheide?

Finanzierung

Notwendige Investitionen

Angeborene Infrastruktur: Strom, Wasser, WLAN

Anzahl Übernachtungen maximal und wie wird bezahlt?

Ganzes Jahr oder saisonal geöffnet?

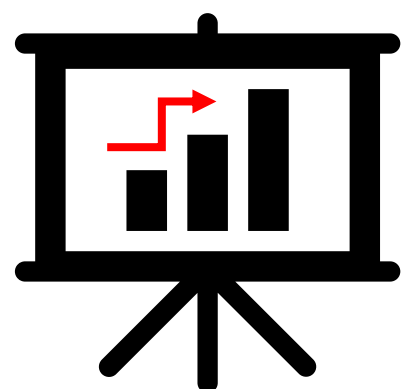
Abzugebende Beherbergungstaxen an TBS

Wertschöpfung Stellplatz und Ausgaben der Touristen im Ort über CHF 80.- pro Tag je Standplatz (tiefer Durchschnittswert)

Zielsetzungen

Mittelfristig?

Was möchten Sie erreichen?



Technische Angaben

Bodenbeschaffenheit

Verdichtet, geteert oder Kiesbelag.
 Parzellengrösse ideal 5 x bis 10 m
 Bepflanzung - Schattenspender
 Bewohnte Fläche - 4 m Abstand von Parzellenrand

Ausbaustandard

Stromversorgung

Technische Vorgaben (Stromverteiler,
 Sicherungskasten)

Wasser

Ver- und Entsorgung - Fachtechnische
 Vorschriften, 24 Std-Spülung
 WLAN

spezielle Situation

*(Jeder Standort hat
 seinen Charme - z. B.
 Büren a.A.)*

Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten und Take away, Baden in der
 Aare und Schwimmbad, Büren a.A. hat einen speziellen Charme,
 bestens geeignet zum Wandern. Viele Radwege im Seeland



Informationstafel und touristische Angebote

Informationstafel

Informationen des Betreibers
 Benutzungsvorschriften
 Übernachtungspreis?
 Ganzjährig geöffnet?
 Notfall Nummern
 Angebotene Dienstleistungen, welche sind inkl. - welche sind kostenpflichtig?
 Touristische Angebote
 Leinenzwang für Hunde
 Behinderten Dienstleistungen

Touristische Angebote

Ein Paradies für Wanderer, Radfahrer und Wassersport, Natur- und Naturschönheiten, Wassernähe und Seenland, Sehenswürdigkeiten wie eine viel beachtete alte Holzbrücke und Mühle, Rathaus, Naturschutzgebiet Häftli, Polenlager,...



Dienstleistungen im Ort und in der Region

Welche Dienstleistungen möchten Sie dem Gast anbieten?

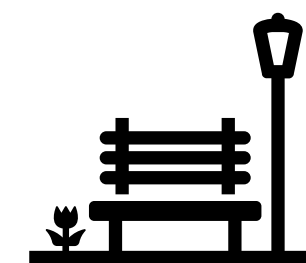
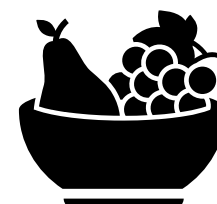
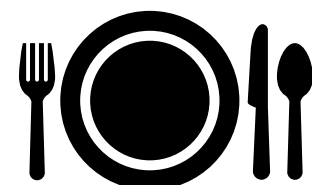
Sanitäre Einrichtungen wie WC. ev. Duschen
Brötchenservice

Mögliche Dienstleistungen im Ort

Gastgewerbebetriebe, Take away, Einkaufen im Ort
Baden in der Aare oder im Schwimmbad
Öffentlicher Verkehr in alle Richtungen

Weitere touristische Angebote

Aare-Fahrten nach Solothurn oder Biel, 3-Seen-Rundfahrt
Städtebesuche innerhalb von ca. 30 km wie Biel, Bern, Solothurn, Grenchen, Murten und Neuchâtel,
Öffentlicher Verkehr in alle Richtungen,
Zugsanbindung nach Lyss,...



Zufahrtssignalisation

Signalisation

Auf der Hauptstrasse
Zum Wohnmobil-Stellplatz



Zufahrtsinformationen

(Zusatzinformations-Tafel)

Freiwillig – wichtig bei grösseren Stellplätzen

Begrüssung
Welche Dienstleistungen können die Gäste erwarten
Übernachtungspreis, Strom, Frischwasser, Wasser Entsorgung



Herzlich willkommen in Bad Säckingen

Stellplatz nur für Reisemobil – Caravaning – Campingbus - Austraße „Am Rheinufer“

Stellplatzgebühr: Pro Tag 13 €
(24 Std. / pro Reisemobil oder Campingbus
inkl. Strom, Kurtaxe und MwSt.)
Trinkwasser: 0,10 € pro ca. 1,5 - 5 l / 1 € pro ca. 80 - 90 l
Frischwasser: inklusive
Entsorgung: inklusive Abwasserentsorgung (Fäkalien + Grauwasser)
→ Nur für Stellplatz-Gäste!

Die **Konus-Gästekarte** erhalten Sie bei der Tourist-Info,
oder am Info-Point auf dem Reisemobilstellplatz,
geöffnet von Dienstag bis Freitag von 8:00 - 10:00 Uhr

Tourist-Info:
Waldshuter Str. 20 · 79713 Bad Säckingen
Telefon: +49 (0)7761 56830
E-Mail: tourismus@badsaeckingen.de

Öffnungszeiten Tourist-Info:
Montag bis Freitag 9:00 - 17:00 Uhr
Samstag 9:00 - 12:00 Uhr

**Parkticket am Parkschein-
automaten bitte direkt
nach Ihrer Ankunft lösen!
Auch Kurzzeit-Parker
müssen ein Ticket lösen!**

Bad Säckingen



Bewirtschaftung

Umgebungsthematik

Nachbarschaft wie Lärmbelästigungen

Einfahrtsgestaltung

Zutrittskontrolle

Bezahlen des Übernachtungspreises mittels Briefkastenlösung

Betreuung durch den Werkhof der Gemeinde / den Betreiber

Platzaufsicht und
Kontrollen

Sicherheit wie Platzbeleuchtung, Brandschutz

Abfallentsorgung



	MO	DI	MI	DO	FR	SA	SO
<input type="radio"/> Münzstromsäule oder ohne Strom <input type="radio"/> Pauschalstrom Ausweichplatz Ticket/Quittung (grün) bitte lesbar hinter die Windschutzscheibe rechts legen. Vielen Dank! <small>Bei Nichtbeachtung wird eine Bearbeitungsgebühr inkl. Halterfeststellung in Höhe von € 250,00 berechnet.</small>							
Nationalität	KFZ.-Nr.:		Anreisetag	Wochentag		Datum	
			Abreisetag				
Wohnmobil oder Wohnwagen		Anzahl Tage	x a € 10,00 =				
Anhänger beladen / unbeladen		Anzahl Tage	x a € 2,50 =				
PKW zusätzlich		Anzahl Tage	x a € 2,50 =				
220 V Elektroanschluss Wiese Pauschal		Anzahl Tage	x a € 3,50 =				
220 V Elektroanschluss über Münzsäule Hauptplatz			-		-		
* 7% MwSt. ** 19% MwSt. €							
<small>Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt, herzlich Willkommen! WoMo-Park Ortenau - Winkelstrasse 36 - 77974 Meißenheim - Tel.: 07824/6649670 - www.womoparkortenau.de</small>							

Anmeldung bei Anreise bitte vollständig selbst ausfüllen.
Ausserhalb der Geschäftszeiten bitte dieses Kuvert inkl. Ihrer Bezahlung in die Kasse bei der Information einwerfen. Vielen Dank!

Nationalität	KFZ.-Nr.:	Anreisetag	Wochentag	Datum
CH	BE5040090	Do		27.2.
		Abreisetag	Fr	28.2.

Anmeldung / Bezahlung bitte im Voraus.

	Wohnmobil oder Wohnwagen <th>Anhänger beladen / unbeladen <th>PKW zusätzlich <th>220 V Elektroanschluss Wiese Pauschal</th> <th>220 V Elektroanschluss über Münzsäule Hauptplatz</th> </th></th>	Anhänger beladen / unbeladen <th>PKW zusätzlich <th>220 V Elektroanschluss Wiese Pauschal</th> <th>220 V Elektroanschluss über Münzsäule Hauptplatz</th> </th>	PKW zusätzlich <th>220 V Elektroanschluss Wiese Pauschal</th> <th>220 V Elektroanschluss über Münzsäule Hauptplatz</th>	220 V Elektroanschluss Wiese Pauschal	220 V Elektroanschluss über Münzsäule Hauptplatz
Anzahl Tage	1				X
x a €	10,00 =	2,50 =	2,50 =	3,50 =	-
Gesamtsumme €	10,-				

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt, herzlich Willkommen! **WoMo - Park Ortenau**

Im Weiteren verfolgen wir während der Corona-Zeit die Schaffung von temporären Stellplätzen – 2-3 Monate, in Absprache mit der Gemeinde.

«Das Berner Seeland empfängt in diesen aussergewöhnlich schwierigen Zeiten sehr gerne Wohnmobil-Reisende aus ganz Europa».

Diese Aktion bietet die einmalige Chance, den Stellplatz und unsere wunderschöne Region mit ihren geschichtreichen Gemeinden bekannt zu machen.

Gemeinden und Interessenten melden sich bei

René Schlauri, Präsident
Reuchenettestrasse 85, 2502 Biel
079 338 41 70
rene.schlauri@stellplatz-schweiz.ch

Charles Bonadei, Administration
Alleestrasse 22, 2503 Biel
079 395 95 43
charles.bonadei@stellplatz-schweiz.ch

**Beratung und Begleitung
ab Planung, mit Baugesuch bis Realisierung**

Zusammenfassung

Mit dem Eintrag in den bekanntesten Stellplatzführern werden die Wohnmobiltouristen auf Ihren Ort aufmerksam gemacht und das Gewerbe kann einen Mehrwert generieren. Ihre Ausgaben bewegen sich durchschnittlich um die CHF 100.- bis 150.- pro Tag, inkl. Übernachtungskosten.

Die Tourismusangebote im Ort und in der Umgebung werden gerne besucht.

Im Gegensatz zum Campingplatz Besucher erkundet der Wohnmobilstet stets seine Umgebung und schätzt die angebotenen Dienstleistungen des Gewerbes.



Orpund, Byfangstrasse 25 mit 7 Standplätzen
ganzjährig geöffnet

Übernachtungspreis Bezahlen mit Bargeld (CHF oder € 20.-) oder Apps wie EasyPark, Parkingpay, Twint inkl. kostenlosem Servicebereich: Wasser-Entsorgung, WLAN und Kurtaxen (CHF 3.-).

Dienstleistungen Münzbetriebene Strom- und Frischwassersäulen

Anfahrt GPS 47° 08' 147" N / 7° 18' 463" E
Anfahrt via Autobahn: N5 nach Biel – Ausfahrt Orpund – Abzweigungstafel im Ort (Raiffeisenbank) – bis Werkhof